



# Stadt Altlandsberg

## Sanierung "Historischer Stadtkern"



Das Sanierungsgebiet



Ziele der Sanierung



Strausberger Straße 4 vor und nach der Sanierung



### Städtebauliche Ziele

Erhalt des historischen Stadtkerns und seiner Bausubstanz durch Instandsetzung und Modernisierung, damit verbunden Schaffung zeitgemäßer Wohnqualitäten

Angepasste Baulückenschließung

Instandsetzung und bedarfsgerechte Erneuerung der Ver- und Entsorgungsanlagen

Instandsetzung von Platz- und Straßenräumen sowie Erhöhung der Wohnqualität durch Wohnumfeldverbesserungsmaßnahmen

Neuordnung des Schlossgeländes mit Schlosspark sowie der Wall- und Grabenanlagen an der Stadtmauer

Verlagerung störender Gewerbebetriebe und Neuordnung der Grundstücke

### Funktionale Ziele

Entlastung des Stadtkerns vom Durchgangsverkehr und Schaffung von Flächen für den ruhenden Verkehr sowie Instandsetzung der Verkehrsflächen

Verbesserung des Waren- und Dienstleistungsangebotes durch Schaffung zusätzlicher Laden-, Verkaufs- und Büroflächen

Stärkung der Fremdenverkehrsfunktion durch Ausstattung mit Gastronomie und Hotels

Erhalt der hohen Durchmischung von Wohnen und gewerblichen Nutzungen, Ausgleich von Wohnraumverlusten durch Ausbau bisher nicht genutzter Flächen

### Soziale Ziele

Verbesserung der Wohnbedingungen bei Sicherung sozial tragbarer Mieten und Beseitigung von Ausstattungsdefiziten im Hinblick auf die Infrastruktur (Spielplätze, Jugendeinrichtungen, kulturelle Einrichtungen)

Zusammenfassend besteht das Hauptziel all dieser Einzelmaßnahmen darin, die Lebens- und Wohnqualität in der Stadt wesentlich zu verbessern.

